



WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

Nr wniosku kredytowego

Oddział w

Data złożenia wniosku kredytowego.....

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię		
Nazwisko		
PESEL		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Dokument tożsamości (nazwa, seria, nr dokumentu)		
Adres zamieszkania na terenie RP		
Adres korespondencyjny na terenie RP		
Nr telefonu, e-mail		

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Deklarowany wkład własny PLNOkres kredytowania miesięcy w tym okres karencji miesięcyRodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy.Dzień spłaty: Typ raty: ☐ malejące ☐ równeProwizja za udzielenie kredytu: ☐ kredytowana ☐ niekredytowanaSposób spłaty kredytu: ☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącenie środków z rachunku ROR KredytobiorcySposób wypłaty kredytu: ☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

II. CEL KREDYTOWANIA

- ☐ Rynek pierwotny ☐ Rynek wtórny ☐ Budowa systemem gospodarczym ☐ Prowizja ☐ Ubezpieczenie
- ☐ nabycie lokalu mieszkalnego ☐ remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego ☐ nabycie domu jednorodzinnego ☐ zakup działki budowlanej
- ☐ budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego ☐ wykończenie/remont domu jednorodzinnego ☐ garaż/miejsce parkingowe
- ☐ komórka lokatorska ☐ wykup lokalu komunalnego/zakładowego ☐ refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe
- ☐ przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności ☐ dowolny cel konsumpcyjny
- ☐ spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku ☐ inne:

III. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: ☐ Tak ☐ NieWartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki		

w przypadku braku KW

IV. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

- ☒ hipoteka na nieruchomości ☒ weksel własny in blanco ☐ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
- ☐ wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci ☐ pełnomocnictwo do rachunku

Zabezpieczenia przejściowe

- ☐ kaucja pieniężna ☐ poręczenie wekslowe ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym ☐ brak

V. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Rozdzielność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ specjalista ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ specjalista ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ pracownik ☐ inne
Wykonywany zawód		
Całkowity staż pracy w latach		
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	Rodzaj umowy	Rodzaj umowy
	☐ Umowa o pracę	☐ Umowa o pracę
	☐ Umowa cywilno – prawna	☐ Umowa cywilno – prawna
	☐ Działalność gospodarcza	☐ Działalność gospodarcza
	☐ Najem-nr KW	☐ Najem-nr KW
	☐ Zasiłek przedemerytalny	☐ Zasiłek przedemerytalny
	☐ Emerytura/Renta	☐ Emerytura/Renta
	☐ Wolne zawody	☐ Wolne zawody
	☐ Działalność rolnicza	☐ Działalność rolnicza
	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Właściciel domu ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny	☐ Właściciel mieszkania ☐ Właściciel domu ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne koszt utrzymania mieszkania		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		

Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w tys PLN)	- Kwota limitu - Kwota limitu	- Kwota limitu - Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Inne		

VIII. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata (kapitał) Miesięczna kwartalna półroczna roczna - Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał) - Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	- Kwota limitu - Kwota limitu	- Kwota limitu - Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Inne		

IX. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Żmigrodzie, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: pomoc@bszmigrod.com.pl.
- Oświadczam, że:
 - Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - Bank będzie uprawniony do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
 - ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Żmigrodzie – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest w placówkach Banku.

- 9) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.
- 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 11) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
- 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożnością zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku lub
☐ przesłania na adres korespondencyjny:
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

XI. ZGODY

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożnością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie z siedzibą w Żmigrodzie przy ul. M. Konopnickiej 1-3 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ ☐ TAK NIE	☐ ☐ TAK NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres: ☐ korespondencyjny/ ☐ e-mail	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐

Podpis I Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

(miejscowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank